

Rosângela Vargas Bitencourt  
 CPF: 762.973.659-20

Maria Regina Boaventura  
 CPF: 696.218.539-15

Hatsuko Oao Sakamoto  
 CPF: 411.783.948-91

Miguel Martinelli de Souza  
 CPF: 288.511.969-15  
 RG: 7.114.776-7

Rua Paulo Luiz Gomes

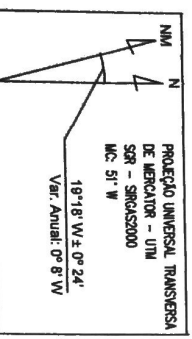
COORDENADAS DOS VÉRTICES			
Vértice	N (m)	E (m)	
V1	6846516,1202	694509,1946	
V2	6846504,4878	694512,1421	
V3	6846500,1763	694495,1270	
V4	6846511,8087	694492,1794	

Rosângela Vargas Bitencourt  
 CPF: 762.973.659-20  
**CONFRONTANTE**

Maria Regina Boaventura  
 CPF: 696.218.539-15  
**CONFRONTANTE**

Hatsuko Oao Sakamoto  
 CPF: 411.783.948-91  
**CONFRONTANTE**

Miguel Martinelli de Souza  
 CPF: 288.511.969-15  
 RG: 7.114.776-7  
**CONFRONTANTE**



Miguel Martinelli de Souza  
 CPF: 288.511.969-15  
 RG: 7.114.776-7  
**PROPRIETÁRIO**

Maria do Carmo Coelho  
 CPF: 798.664.179/72  
 RG: 1.664.736-0  
**PROPRIETÁRIO**

Aprovação da Prefeitura

**USUCAPÃO**

PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE: Miguel Martinelli de Souza e Maria do Carmo Coelho



LOCAL: Beco S/D n° 1860, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC

ÁREA TOTAL: 210,64 m²

A.R.T. CREA: 6913657-9

ESCALA: 1:500

PERÍMETRO TOTAL: 59,10 m

RESPONSÁVEL TÉCNICO: Eng. Civil Ramon Fernandes  
 CPF: 088.439.519-36  
 CREA/SC 143.873-1

DESENHO TÉCNICO: Ramon Fernandes

DATA: 18/MAR/2019

TAMANHO DA FOLHA: FOLHA A3

PRANCHA: 1/1



Aprovação da Prefeitura

## USUCAPIÃO



### PLANTA PLANIMÉTRICA DE IMÓVEL URBANO

REQUERENTE:

Miguel Martinelli de Souza e Maria do Carmo Coelho

LOCAL:

Beco S/D nº1860, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC

ÁREA TOTAL:

210,64 m<sup>2</sup>

A.R.T. CREA:

6913657-9

ESCALA:

1:500

PERÍMETRO TOTAL:

59,10 m

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

Eng<sup>o</sup> Civil Ramon Fernandes  
CPF: 088.339.519-36  
CREA/SC 143.873-1

DESENHO TÉCNICO:

Ramon Fernandes

TAMANHO DA FOLHA:

FOLHA A3

DATA:

18/MAR/2019

PRANCHA:

1/1

Maria Regina Boaventura  
CPF: 696.218.539-15

Rosangela Vargas Bitencourt  
CPF: 762.973.659-20

Hatsuko Oao Sakamoto  
CPF: 411.783.948-91

Miguel Martinelli de Souza  
CPF: 288.511.969-15  
RG: 7.114.776-7



Rua Paulo Luiz Gomes

*[Handwritten signature of Rosangela Vargas Bitencourt]*

Rosangela Vargas Bitencourt  
CPF: 762.973.659-20  
**CONFRONTANTE**

*[Handwritten signature of Maria Regina Boaventura]*

Maria Regina Boaventura  
CPF: 696.218.539-15  
**CONFRONTANTE**

*[Handwritten signature of Hatsuko Oao Sakamoto]*

Hatsuko Oao Sakamoto  
CPF: 411.783.948-91  
**CONFRONTANTE**

*[Handwritten signature of Miguel Martinelli de Souza]*

Miguel Martinelli de Souza  
CPF: 288.511.969-15  
RG: 7.114.776-7  
**CONFRONTANTE**

*[Handwritten signature of Miguel Martinelli de Souza]*

Miguel Martinelli de Souza  
CPF: 288.511.969-15  
RG: 7.114.776-7  
**PROPRIETÁRIO**

*[Handwritten signature of Maria do Carmo]*

Maria do Carmo  
CPF: 798.664.179-7  
RG: 1.664.736-0  
**PROPRIETÁRIO**

**COORDENADAS DOS VÉRTICES**

Vértice	N (m)	E (m)
V1	6846516.1202	694509.1946
V2	6846504.4878	694512.1421
V3	6846500.1763	694495.1270
V4	6846511.8087	694492.1794



Fonte: <https://www.ngdc.noaa.gov/geomag-web/>

## MEMORIAL DESCRITIVO PARA FINS DE USUCAPIÃO

Memorial Descritivo referente a uma área localizado no Beco S/D nº1860, Bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC, tendo como requerentes: **MIGUEL MARTINELLI DE SOUZA**, brasileiro, casado, aposentado, inscrito no CPF sob o nº: 288.511.969-15, RG: 7.114.776-7, casado em regime de comunhão de bens com **MARIA DO CARMO COELHO**, brasileira, casada, aposentada, inscrita no CPF sob o nº: 798.664.179-2, RG: 1.664.736-0, residentes e domiciliados na Rua Paulo Luiz Gomes, bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC.

Os vértices do imóvel requerido foram georeferenciados por coordenadas métricas (UTM), originadas pela Rede Brasileira de Monitoramento Contínuo (RMBC) do Sistema SIRGAS2000, identificada como IMBT Código SAT 94024, com as coordenadas Planas UTM – N: 6.874.555,729 e E: 730.029,462. Meridiano Central (MC): -51, localizada nas dependências da Companhia Docas de Imbituba na cidade de Imbituba/SC.

### 1. DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

Um terreno localizado no Beco S/D nº1860, Bairro Santo Antônio de Pádua, Tubarão/SC, contendo as seguintes medidas e confrontações: **FRENTE** ao **LESTE**, com o Beco S/D formada por uma linha partindo dos vértices **V1** e **V2** medindo 12,00 metros; **LATERAL** ao **SUL**, estremando com terras de Miguel Martinelli de Souza partindo dos vértices **V2** e **V3** medindo 17,55 metros; **FUNDOS** ao **OESTE**, estremando com terras de Hatsuko Oao Sakamoto e Rosangela Vargas Bitencourt formada por uma linha partindo dos vértices **V3** e **V4** medindo 12,00 metros; Finalizando com, **LATERAL** ao **NORTE**, estremando com Maria Regina Boaventura, formada por uma linha partindo dos vértices **V4** e **V1** medindo 17,55 metros, totalizando em uma área total do imóvel de 210,64 m<sup>2</sup>.



## 2. DADOS ADICIONAIS

### Coordenadas dos vértices

Sistema de Coordenadas: UTM

DATUM: SIRGAS2000

Vértice	Norte (m)	Este (m)
V1	6846516.1202	694509.1946
V2	6846504.4878	694512.1421
V3	6846500.1763	694495.1270
V4	6846511.8087	694492.1794

### Medidas do terreno

Alinhamento V1 – V2 = 12,00 m.

Alinhamento V2 – V3 = 17,55 m.

Alinhamento V3 – V4 = 12,00 m.

Alinhamento V4 – V1 = 17,55 m.

### Azimutes dos Vértices

Vértice V1 = 165° 46' 51''

Vértice V2 = 255° 46' 51''

Vértice V3 = 345° 46' 51''

Vértice V4 = 75° 46' 51''

### Ângulos Internos dos Vértices

Vértice V1 = 90° 00' 00''

Vértice V2 = 90° 00' 00''

Vértice V3 = 90° 00' 00''

Vértice V4 = 90° 00' 00''

### Quadro de Áreas

ÁREA TOTAL DO IMÓVEL USUCAPIENDO	210,64 m <sup>2</sup>
----------------------------------	-----------------------

**TOPOGRAFIA:** plana

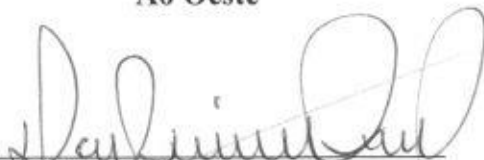
**SOLO:** arenoso

**VEGETAÇÃO:** rasteira

**FORMATO:** retangular

## 3. CONFRONTANTES

Ao Oeste




---

Hatsuko Oao Sakamoto  
CPF: 411.783.948-91

Ao Sul




---

Miguel Martinelli de Souza  
CPF: 288.511.969-15  
RG: 7.114.776-7

Ao Oeste




---

Rosangela Vargas Bitencourt  
CPF: 762.973.659-20


Ao Norte




---

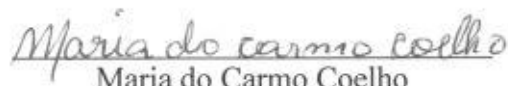
Maria Regina Boaventura  
CPF: 696.218.539-15

## 4. REQUERENTES




---

Miguel Martinelli de Souza  
CPF: 288.511.969-15  
RG: 7.114.776-7




---


Maria do Carmo Coelho  
CPF: 798.664.179/72  
RG: 1.664.736-0



## 5. DECLARAÇÃO DO RESPONSÁVEL TÉCNICO

Eu, Ramon Fernandes, CPF: 088.339.519-36, residente e domiciliado da Rua Maria Joana de Medeiros, 63, Bairro São Raimundo, Tubarão/SC, declaro que:

- Elaborei pessoalmente o levantamento;
- O imóvel em questão tem limites definidos;
- Não existe litígio aparente com os extremantes;
- Os confrontantes são aqueles indicados na planta e no memorial.

  
Eng. Civil Ramon Fernandes  
CPF: 088.339.519-36  
CREA/SC: 143673-1

Tubarão, 18 de Março de 2019.