

EDITAL

Lenita Weber Bonetti de Freitas, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Braço do Norte/SC; faz saber a todos quantos virem este Edital ou notícia dele tiverem, que a requerimento de **Wilson Gesser, inscrita no CPF-291.405.529-34 e s/m. Salete Teresinha Galvani Gesser, inscrita no CPF-245.518.059-04**, se promove neste Ofício de Registro de Imóveis, o **LOTEAMENTO "WILSON GESSER"**, com a área total de 57.976,00m (cinquenta e sete mil novecentos e setenta e seis metros quadrados), composta de oito (08) quadras, com 90 (noventa) lotes vendáveis, totalizando 36.983,61m ; duas (02) áreas verde, totalizando 5.837,65m , uma (01) área institucional com 4.060,00m e áreas para o sistema viário, totalizando 11.094,74m .

O terreno situa-se no perímetro urbano do município de Braço do Norte/SC, no Bairro Lado da União, na Rua Francisco de Oliveira Souza e, encontra-se matriculado sob o nº M – 29.950 L-2-DR, no Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Braço do Norte. Tendo como Ponto de Referência a Ponte Pênsil desta cidade de Braço do Norte/SC, distando 225,00 metros da mesma.

Tudo de acordo com a Planta e demais documentos depositados no Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Braço do Norte/SC, exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal nº 6.766/79, alterada pela Lei Federal nº 9.785/99, Lei Estadual nº 6.063/82, Lei nº 17.492/2018, Artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina, Lei Municipal nº 215/2012 (Plano Diretor Participativo) e artigo 149, § 1º da Lei Orgânica do Município de Braço do Norte.

As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do imóvel deverão ser feitas no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação no Jornal de circulação diária.

Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o referido registro, cumprindo-se as formalidades legais.

Profissional Responsável: Sedenir Martinhago, Engenheiro Agrimensor, CREA/SC nº 055371-0-SC e ART nº 5933504-5. Foi apresentada a Licença Ambiental Instalação – LAI nº 001/2017 - FUNBAMA, da Fundação do Meio Ambiente de Braço do Norte e Ofício nº 001/2020/FUNBAMA, datado de 06/01/2020.

Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, aos seis (06) dias do mês de Dezembro (12) do ano de dois mil e vinte e um (2021).

REGISTRADORA INTERINA

