

LÚCIO UBIALLI, Leiloeiro Público Oficial (AARC/030), devidamente autorizado por CASTELO – EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI, **NOTIFICA/CIENTIFICA** CLAUDETE COSTA NIEHUES (Estrada Geral Bom Pastor, Tubarão/SC – 88700-000), em atendimento ao disposto na Lei n.º 9.514/97 e Resoluções Complementares, caso encontra-se em local incerto e não sabido, de que foi designada alienação do imóvel adiante indicado, e à vista do decurso de prazo de purgação do débito, será dito imóvel levado à leilão, nos termos do seguinte Edital de Leilão:

**EDITAL DE INTIMAÇÃO E NOTIFICAÇÃO
PRIMEIRO E SEGUNDO PÚBLICOS LEILÕES**

Credor – **CASTELO – EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI.**

Pelo presente Edital fica notificado, que no dia **29.08.22**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, **LÚCIO UBIALLI – AARC/030**, Leiloeiro Público Oficial, devidamente autorizado por CASTELO – EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI, venderá por si, no dia, hora e local acima referidos, em **PRIMEIRO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), pelos lances mínimos abaixo fixados, na forma da Lei 9.514/97 e Resoluções Complementares, o imóvel a seguir descrito, adquirido através da consolidação da propriedade do bem alienado fiduciariamente em favor de CASTELO – EMPRESA SIMPLES DE CRÉDITO EIRELI, em virtude de atraso no pagamento de prestações mensais. Bem: **01 (um) imóvel constituído de casa e terreno, situado na Rua Laura Cavalcante, nº 86, Bairro São João – Margem Esquerda, no Município de Tubarão/SC**, com a área de 520,00m², com as seguintes medidas e confrontações: frente na extensão de 13,00 metros para uma rua projetada; fundos na extensão de 13,00 metros com terras de Pedro Luiz de Oliveira; do lado direito na extensão de 40,00 metros com terras da Imobiliária Itu Ltda.; do lado esquerdo na extensão de 40,00 metros com terras da Imobiliária Itu Ltda., matriculado sob o nº 13.604 no 2º C.R.I. de Tubarão/SC. Obs.: sobre o referido imóvel encontra-se edificada uma casa residencial de alvenaria, com um pavimento, com a área de 68,40m² (conforme matrícula). Cadastro Municipal nº 01.04.018.2811.001. Ônus: nada consta. O lance mínimo para arrematação será o valor do imóvel, ou seja: **R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais)**. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia **31.08.22**, com início às **09:00h** e encerramento às **11:00h**, no endereço eletrônico www.centraisuldeleiloes.com.br, para realização do **SEGUNDO PÚBLICO LEILÃO**, de modo **ELETRÔNICO** (on-line), com lance mínimo igual ou superior ao valor da dívida, ou seja, **R\$ 175.454,51 (cento e setenta e cinco mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e cinquenta e um centavos)**. Maiores informações com o Leiloeiro Oficial: (48) 3437-6115 e/ou pelo site: www.centraisuldeleiloes.com.br.