

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO

Na qualidade de Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, bem como em virtude do requerimento datado de 15 de julho de 2022, assinado por Juliana Mates Jocken, brasileira, solteira, comerciante, portadora do CPF nº 093.279.729-61 e C.I nº 6.062.257 SESPDC/SC, residente e domiciliada na Avenida Governador Nereu Ramos, 1719, Centro, Braço do Norte/SC; Fabiana Mates Jocken, brasileira, divorciada, professora, portadora do CPF nº 056.288.009-70 e C.I nº 5.351.741 SESP/SC, residente e domiciliada na Rua Senador Nereu Ramos, 1719, Centro, Braço do Norte/SC; e Edelmo Kniess Mates, casado com Sandra Laing Hobold Jocken Mates, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, ele açougueiro, ela agricultora, portadores do CPF nº 862.705.839-34, C.I nº 5/R 2.937.995 SSP/SC, e CPF nº 024.818.529-23, C.I nº 3.868.453 SESPDC/SC, respectivamente, residentes e domiciliados na Rodovia BRN 0022 – Azeiteiro, s/n, bairro Azeiteiro, Braço do Norte/SC; venho, respeitosamente, a presença de Vossa Senhoria, NOTIFICAR o confrontante LEANDRO ASSMANN LOCH, nascido aos 13/09/1986, brasileiro, solteiro, operador de centro de usinagem, portador do CPF nº 051.324.349-67, residente e domiciliado na Estrada Geral Alto Travessão, s/n, Alto Travessão, Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000, proprietário do imóvel de matrícula nº 3703 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, o qual faz extrema com o imóvel da M-31.330, L-2-EC do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC; e terceira interessada MARIA LUCIA ASSMANN LOCH, brasileira, viúva, aposentada, portadora do CPF nº 596.015.409-97, residente e domiciliada na Estrada Geral Alto Travessão, s/n, Alto Travessão, Braço do Norte/SC, CEP: 88750-000, a qual é usufrutuária no imóvel de matrícula nº 3703 do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, o qual faz extrema com o imóvel da M-31.330, L-2-EC do Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Braço do Norte/SC, acerca do **PROCESSO DE INSERÇÃO DAS MEDIDAS LINEARES E RETIFICAÇÃO DE ÁREA E ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÕES**, protocolado sob o n. 93.020, aos 01/04/2022, neste Ofício, referente ao imóvel rural situado em Alto Travessão, município e comarca de Braço do Norte/SC, com a área de 199.247,00m² (cento e noventa e nove mil duzentos e quarenta e sete metros quadrados), sendo que após a retificação pretendida o imóvel passará a ter a área de 144.965,51m² (cento e quarenta e quatro mil novecentos e sessenta e cinco metros e cinquenta e um decímetros quadrados), com as medidas e confrontações constantes do memorial descritivo e planta em anexo. Imóvel matriculado sob o nº 31.330, L-2-EC, no CRI desta comarca de Braço do Norte, com as medidas e confrontações constantes do croqui abaixo. A impugnação deverá ser encaminhada ao Ofício de Registro de Imóveis, situado na Avenida Getúlio Vargas, n. 676, esquina com a Rua Ricardo Witthinrich, bairro Santa Augusta, nesta cidade de Braço do Norte/SC, próximo à escola municipal Professor Antonio Rohden (Educandário Municipal), CEP-88.750-000, durante o horário de expediente (de segunda a sexta-feira, das 9:00hs às 12:00hs e das 14:00hs às 18:00hs), no prazo improrrogável de 15 (quinze) dias, contados da última publicação deste edital. Presumir-se-á a anuência do confrontante/terceiro interessado que deixar de apresentar impugnação no prazo da notificação, nos termos do artigo 213, II, § 4º da Lei n. 6.015/73. Braço do Norte/SC, 26 de julho de 2022.

