

## EDITAL

Lenita Weber Bonetti de Freitas, Registradora Interina do Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Braço do Norte/SC, faz saber a todos quantos virem este Edital ou notícia dele tiverem, que a requerimento da requerente UFS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ n. 13.273.478/0001-37 e NIRE n. 4220463393-6, representada pelos sócios LUIZ ÂNGELO SOMBRIO, inscrito no CPF n. 377.452.129-87 e C.I. n. 986.612 SSP/SC; e CÉLIA SOMBRIO OENNING, inscrita no CPF n. 018.945.449-00 e C.I. n. 110.372-5 SSP/SC; promove-se, neste Ofício de Registro de Imóveis, o REGISTRO DO LOTEAMENTO “VALE DO SOL”, com a área total de 250.684,30m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta mil seiscentos e oitenta e quatro metro e trinta decímetros quadrados), composta de 16 (dezesesseis) quadras, com 301 (trezentos e um) lotes vendáveis, totalizando 134.960,48m<sup>2</sup> (cento e trinta quatro mil novecentos e sessenta metros e quarenta e oito decímetros quadrados); 1 (uma) área verde, totalizando 21.584,36m<sup>2</sup> (vinte e um mil quinhentos e oitenta e quatro metros e trinta e seis decímetros quadrados) – 10,40%; 2 (duas) áreas de preservação permanente, totalizando 43.025,97m<sup>2</sup> (quarenta e três mil vinte e cinco metros e noventa e sete decímetros quadrados); área de arruamento 36.386,72m<sup>2</sup> (trinta e seis mil trezentos e oitenta e seis metros e setenta e dois decímetros quadrados) – 17,52%; e 3 (três) áreas institucionais, totalizando 14.726,77m<sup>2</sup> (quatorze mil setecentos e vinte e seis metros e setenta e sete decímetros quadrados) – 7,09%. O terreno situa-se na Rodovia SC-370, Rio Bonito, Município de Braço do Norte/SC, e se encontra matriculado sob o n. M-23.852, L-2-CH, no Ofício de Registro de Imóveis do município e comarca de Braço do Norte. Tendo como local de referência o mercado Atacado Vencedor, distando desta 220,00m (duzentos e vinte metros). Tudo de acordo com a Planta e demais documentos depositados no Ofício de Registro de Imóveis desta comarca e município de Braço do Norte/SC, exigidos pelo artigo 18 da Lei Federal n. 6.766/79, alterada pela Lei Federal n. 9.785/99; Lei Estadual n. 6.063/82; Lei Municipal n. 215/2012; Lei Complementar n. 0523/2020; e artigo 713 e seguintes do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado de Santa Catarina. As impugnações daqueles que se julgarem prejudicados quanto ao domínio do imóvel deverão ser feitas no prazo de 15 (quinze) dias a contar da data da terceira e última publicação no Jornal de circulação diária. Findo o prazo e não havendo reclamações, será efetuado o referido registro, cumprindo-se as formalidades legais. Profissional Responsável: Eduardo Rodrigues Ceolin, Engenheiro Civil, CREA/SC n. 170392-4 e ART n. 7836539-0. Foi apresentada a Licença Ambiental de Instalação n. 1388/2022, da FUNBAMA, datada de 10/03/2022, assinada digitalmente pelo Presidente Robson Fabichaki. Dado e passado nesta cidade de Braço do Norte/SC, aos vinte e dois (22) dias do mês de agosto (08) do ano de dois mil e vinte e três (2023).

LENITA WEBER BONETTI  
DE FREITAS:03811508954

Assinado digitalmente por LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Nº: C51R, OuCP=Brasil, OuS=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, Ou=RF3 e CPF A1, Ou=AC VALID RFB V5, Ou=AR E2 CERT, Ou=Presencial, Ou=355536000190, Ou=LENITA WEBER BONETTI DE FREITAS:03811508954  
Razão: Eu sou o autor deste documento  
Localização:  
Data: 2023.08.22 14:20:05-0307  
Foxit PDF Reader Versão: 12.1.1

REGISTRADORA INTERINA

