



Disponibilizado no D.E.: 21/11/2024
Prazo do edital: 04/02/2025
Prazo de citação/intimação: 25/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5008005-12.2024.8.24.0075/SC

AUTOR: NAZIR MENDES TORRES

RÉU: MARCELO TIMM

EDITAL Nº 310068397848

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Um terreno Urbano, situado na Rodovia João Alfredo Rosa, esquina com Rua Hilario Damian, Bom Pastor, Tubarão SC. Com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice 1, de coordenadas N 6.849.730,968m e E 689.707,696m deste, segue confrontando ao SUL com RODOVIA JOÃO ALFREDO ROSA (LEI 1770/93), com os seguintes azimutes e distâncias: 270°29'48" e 18,45 m até o vértice 2, de coordenadas N 6.849.731,128m e E 689.689,243m 272°26'31" e 5,54 m até o vértice 3, de coordenadas N 6.849.731,364m e E 689.683,709m 275°48'37" e 4,46 m até o vértice 4, de coordenadas N 6.849.731,816m e E 689.679,267m 294°30'51" e 3,85 m até o vértice 5, de coordenadas N 6.849.733,413m e E 689.675,765m deste, segue confrontando ao OESTE com RUA HILARIO DAMIAN (LEI 2225/98), com os seguintes azimutes e distâncias: 344°14'34" e 4,26 m até o vértice 6, de coordenadas N 6.849.737,517m e E 689.674,607m 0°00'00" e 9,35 m até o vértice 7, de coordenadas N 6.849.746,866m e E 689.674,607m deste, segue confrontando ao NORTE com LUCIO JOSÉ CORREA MENDES (MAT 58.286 2º R.I TUBARÃO SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 87°26'36" e 13,60 m até o vértice 8, de coordenadas N 6.849.747,472m e E 689.688,189m deste, segue confrontando ao NOROESTE com LUCIO JOSÉ CORREA MENDES (MAT 58.286 2º R.I TUBARÃO SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 45°26'37" e 36,99 m até o vértice 9, de coordenadas N 6.849.773,425m e E 689.714,547m deste, segue confrontando ao NORDESTE com LUCIO JOSÉ CORREA MENDES (MAT 58.286 2º R.I TUBARÃO SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 131°26'50" e 6,31 m até o vértice 10, de coordenadas N 6.849.769,248m e E 689.719,277m deste, segue confrontando ao SUDESTE com MARCELO TIMM (MAT. 9365 2º R.I TUBARÃO SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 226°26'30" e 7,93 m até o vértice 11, de coordenadas N 6.849.763,784m e E 689.713,530m deste, segue confrontando ao NORDESTE com MARCELO TIMM (MAT. 9365 2º R.I TUBARÃO SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 137°39'03" e 20,32 m até o vértice 12, de coordenadas N 6.849.748,764m e E 689.727,220m deste, segue confrontando ao SUDESTE com MARCELO TIMM (MAT. 9365 2º R.I TUBARÃO SC), com os seguintes azimutes e distâncias: 227°39'03" e 26,42 m até o vértice 1, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas

5008005-12.2024.8.24.0075

310068397848.V3



Disponibilizado no D.E.: 21/11/2024
Prazo do edital: 04/02/2025
Prazo de citação/intimação: 25/02/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

ao Meridiano Central nº 51°00', fuso - 22, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M. Contabilizando a Área: 1.139,70 m²

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **ARUANI KINDERMANN LAPOLLI**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310068397848v3** e do código CRC **c999e350**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ARUANI KINDERMANN LAPOLLI

Data e Hora: 19/11/2024, às 16:48:52

5008005-12.2024.8.24.0075

310068397848 .V3