



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

EDITAL DE CITAÇÃO DE INTERESSADOS INCERTOS E DESCONHECIDOS

Prazo: 30 (trinta) dias – Publicações com intervalo de 30 (trinta) dias

O Dr. ANTONIO CARLOS ANGELO, Juiz de Direito da Vara da Fazenda Pública, Execuções Fiscais, Acidentes de Trabalho e Registros Públicos da Comarca de Tubarão/SC, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que, por este Juízo, tramita a **AÇÃO DE USUCAPIÃO EXTRAORDINÁRIA**, autuada sob nº. **5002955-39.2023.8.24.0075**, ajuizada por **LUCI ANTÔNIO MARCELINO**, brasileira, viúva, aposentada, portadora do RG nº. 931.413 SSP/SC, inscrita no CPF sob o nº. 255.960.568-63, residente e domiciliada na Rua Nova Divinéia, nº. 57, no bairro São João (Margem Esquerda), na Cidade de Tubarão/SC, CEP 88.708-540, em face de herdeiros do ESPÓLIO DE JOANA LUIZA DE SOUZA e demais confrontantes, com o objetivo de ver reconhecida a usucapião do seguinte imóvel:

Imóvel urbano localizado na Rua Nova Divinéia, nº. 57, bairro São João (Margem Esquerda), na Cidade de Tubarão/SC, CEP 88.708-540, com área de 228,55 m², confrontando:

- Ao Sudeste (frente), com a Rua Nova Divinéia (11,50 m);
- Ao Nordeste, com Dalila Pereira Novakoski e Ricardo de Oliveira (20,78 m);
- Ao Sudoeste, com Luiz Cergio Correa (20,16 m);
- Ao Noroeste (fundos), com Rua S/D 384 (10,85 m);

O imóvel encontra-se descrito em memorial descritivo e planta assinados por profissional técnico habilitado, juntados aos autos.

Ficam, portanto, por meio deste **citados todos os interessados incertos e desconhecidos** para, querendo, **contestarem a presente ação no prazo de 15 (quinze) dias** após o decurso do prazo deste edital, sob pena de serem presumidos verdadeiros os fatos alegados pela parte autora, nos termos do art. 259, II e III do CPC.

E para que chegue ao conhecimento de todos, mandou expedir o presente edital, que será publicado **duas vezes consecutivas com intervalo de 30 (trinta) dias** em jornal de grande circulação local e afixado nos termos da lei.



Avenida Expedicionário José Pedro Coelho, nº 1.437, sala 103

Revoredo - Tubarão - Santa Catarina - CEP 88.704-761

(48) 3626-5760 - 99945-4488 - 99181-0991

E-mail: alexandre.gesser@hotmail.com e/ou rosilaineadv@gmail.com

Escritório de Advocacia

Alexandre Francisco Gesser - OAB/SC 31.552

Rosilaine da Silva - OAB/SC 32.171



Dado e passado nesta cidade de Tubarão/SC, aos 09 dias do mês de junho de 2025.

Alexandre Francisco Gesser – OAB/SC 31.552

Rosilaine da Silva – OAB/SC 32.171

Avenida Expedicionário José Pedro Coelho, nº 1.437, sala 103 – Revoredo – Tubarão/SC

Fones: (48) 3626-5760 / 99945-4488 / 99181-0991

E-mails: alexandre.gesser@hotmail.com / rosilaineadv@gmail.com



Avenida Expedicionário José Pedro Coelho, nº 1.437, sala 103

Revoredo - Tubarão - Santa Catarina - CEP 88.704-761

(48) 3626-5760 - 99945-4488 - 99181-0991

E-mail: alexandre.gesser@hotmail.com e/ou rosilaineadv@gmail.com

