



Disponibilizado no D.E.: 19/08/2025
Prazo do edital: 17/09/2025
Prazo de citação/intimação: 08/10/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Única da Comarca de Capivari de Baixo

Rua João Rodrigues Martins, 164 - Bairro: Centro - CEP: 88745-000 - Fone: (48) 3622-7800 -
<https://www.tjsc.jus.br/comarcas/capivari-de-baixo> - Email: capivari.unica@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5002457-67.2023.8.24.0163/SC

AUTOR: ISELDA BENTO

RÉU: AUREA LAURA RODRIGUES

EDITAL Nº 310081420620

JUIZ DO PROCESSO: Cíntia Gonçalves Costi - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): Os interessados ausentes, incertos e desconhecidos (art 259, I e III, CPC).

Prazo do Edital: 60 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno Urbano, situado na Rua Nair Mendes de Aguiar, nº 243, Bairro Santa Lúcia, município de Capivari de Baixo-SC, com área total de 214,35 m², com as seguintes medidas e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice ponto 0=PP, de coordenadas N 6851116.696 m e E 701166.340 m, ; deste, segue confrontando com RUA NAIR MENDES DE AGUIAR - LESTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 189°41'00" e 9.86 m até o vértice ponto 1, de coordenadas N 6851106.972 m e E 701164.680 m; deste, segue confrontando com SANTA BONFANTI MARTINO- – MATRÍCULA Nº 5.854 C.R.I. DE CAPIVARI DE BAIXO-SC - SUL; com os seguintes azimutes e distâncias: 280°41'32" e 21.87 m até o vértice ponto 2, de coordenadas N 6851111.029 m e E 701143.194 m; deste, segue confrontando com ARAILDO DE SOUZA BITENCOURT – TITULAR DE DIREITO REAL (POSSEIRO) - OESTE; com os seguintes azimutes e distâncias: 9°44'05" e 9.75 m até o vértice ponto 3, de coordenadas N 6851120.637 m e E 701144.842 m; deste, segue confrontando com BENTA MARTINS SERAFIM - TITULAR DE DIREITO REAL (POSSEIRO) – SUL ; com os seguintes azimutes e distâncias: 100°23'17" e 21.86 m até o vértice ponto 0=PP, de coordenadas N 6851116.696 m e E 701166.340 m até o vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC código 94.024, de com coordenadas N 6874555,729 m e E730029,462 m, Meridiano Central 51o WGr e encontra-se representadas no Sistema UTM, tendo como datum o SIRGAS 2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epígrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC).E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

5002457-67.2023.8.24.0163

310081420620 .V2



Disponibilizado no D.E.: 19/08/2025
Prazo do edital: 17/09/2025
Prazo de citação/intimação: 08/10/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Única da Comarca de Capivari de Baixo

Documento eletrônico assinado por **MARIA ANTONIO FLORENTINO MARTINS, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310081420620v2** e do código CRC **100eb49e**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIA ANTONIO FLORENTINO MARTINS

Data e Hora: 18/08/2025, às 14:19:53

5002457-67.2023.8.24.0163

310081420620.V2