



Disponibilizado no D.E.: 19/08/2025
Prazo do edital: 01/10/2025
Prazo de citação/intimação: 22/10/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Única da Comarca de Capivari de Baixo

Rua João Rodrigues Martins, 164 - Bairro: Centro - CEP: 88745-000 - Fone: (48) 3622-7800 -
<https://www.tjsc.jus.br/comarcas/capivari-de-baixo> - Email: capivari.unica@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5001682-52.2023.8.24.0163/SC

AUTOR: ANTONIO DOS SANTOS

AUTOR: ANGELA TEREZINHA DA ROSA DOS SANTOS

EDITAL Nº 310081428468

JUIZ DO PROCESSO: Cíntia Gonçalves Costi - Juiz(a) de Direito

Citando(a)(s): Os interessados ausentes, incertos e desconhecidos (art. 259, I e III, CPC).

Prazo do Edital: 30 dias

Descrição do(s) Bem(ns): Um terreno urbanizado localizado na Rua Sergio Fernandes Pereira, Caçador, Capivari de Baixo/SC, com as seguintes confrontações, medidas e coordenadas: Frente ao norte extremado com a Rua Sergio Fernandes Pereira, do vértice 01 ao vértice 02 medindo 12,64 metros, com coordenada X 700.909.00 e Y 6.851.420.89; fundos ao sul extremado com Karina de Souza Gonçalves Rosa, do vértice 03 e vértice 04 medindo 12,42 metros, com coordenada X 700.915.58 e Y 6.851.392.75; pela lateral leste extremado com Maria da Glória S. Leandro Martins, do vértice 02 ao vértice 03 medindo 26,07 metros, com coordenada X 700.921.52 e Y 6.851.419.14; pela lateral oeste extremado com Antônio dos Santos, do vértice 04 ao vértice 01 medindo 26,01 metros, com coordenada X 700.903.29 e Y 6.851.395.51, com a área total de 324,98m². Prazo Fixado para a Resposta: 15 (quinze) dias. Pelo presente, a(s) pessoa(s) acima identificada(s), atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seu(s) cônjuge(s), se casada(o)(s) for(em), confrontante(s) e aos eventuais interessados, FICA(M) CIENTE(S) de que neste Juízo de Direito tramitam os autos do processo epigrafado e CITADA(S) para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital. ADVERTÊNCIA: Se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC). Será nomeado curador especial no caso de revelia (art. 257, IV do CPC). E para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será afixado no local de costume e publicado 01 (uma) vez(es), sem intervalo de dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **MARIA ANTONIO FLORENTINO MARTINS**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310081428468v2** e do código CRC **70ea4f59**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): MARIA ANTONIO FLORENTINO MARTINS

Data e Hora: 18/08/2025, às 14:55:32

5001682-52.2023.8.24.0163

310081428468.V2