



Disponibilizado no D.E.: 09/10/2025
Prazo do edital: 25/11/2025
Prazo de citação/intimação: 17/12/2025

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5013308-07.2024.8.24.0075/SC

AUTOR: AMILTON SILVA DOS SANTOS

EDITAL Nº 310084349682

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Imóvel situado à Rua Pedro Rufino de Souza, nº 181, bairro Passo do Gado, CEP 88.706-239, Tubarão/SC, com as seguintes confrontações: Frente: Partindo do vértice V-2, definido pelas coordenadas E: 696.665,702 m e N: 6.846.855,585 m; confrontando com RUA PEDRO RUFINO DE SOUZA, segue por com azimute 26° 08' 25.83" e distância de 16,54 m até o vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 696.672,988 m e N: 6.846.870,431 m; Lateral Direita: Partindo do vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 696.593,929 m e N: 6.846.868,926 m; confrontando com terras de LINDOMAR MAFIOLETTI JUNIOR (CASADO) COM CPF: 017.793.729-73 E ANA CRISTINA PIRES MAFIOLETTI COM CPF: 909.962.829-00; FABIO OTAVIO PAES (CASADO) COM CPF: 016.663.349-60 E JANAINA QUERINO NUNES COM CPF: 038.559.629-44; ARLINDO DA SILVA (UNIÃO ESTÁVEL) COM CPF: 743.657.549-04 E ADRIANA SILVANO DOS SANTOS COM CPF: 027.654.939-28; MARIA LUCIA LEANDRO (CASADA) COM CPF: 682.835.989-53 E ROBERTO CARLOS TEIXEIRA COM CPF: 575.912.109-04; MARIA SALETE MARTINS (DIVORCIADA) COM RG: 616.439; DENISE P. GOULART (SOLTEIRA) COM CPF: 067.696.359-50, segue por com azimute 100° 31' 47.40" e distância de 73,00 m até o vértice V-2, definido pelas coordenadas E: 696.665,702 m e N: 6.846.855,585 m; Fundos: Partindo do vértice V-0, definido pelas coordenadas E: 696.594,933 m e N: 6.846.874,208 m; confrontando com terras de CONFRONTANTE: DIEGO CARDOSO FERREIRA COM CPF: 035.309.849-30, segue por com azimute 190° 45' 44.51" e distância de 5,38 m até o vértice V-1, definido pelas coordenadas E: 696.593,929 m e N: 6.846.868,926 m; Lateral Esquerda: Partindo do vértice V-3, definido pelas coordenadas E: 696.672,988 m e N: 6.846.870,431 m; confrontando com terras de DENISE P. GOULART (SOLTEIRA) COM CPF: 067.696.359-50; LINDOMAR MAFIOLETTI JUNIOR (CASADO) COM CPF: 017.793.729-73 E ANA CRISTINA PIRES MAFIOLETTI COM CPF: 909.962.829-00; FABIO OTAVIO PAES (CASADO) COM CPF: 016.663.349-60 E JANAINA QUERINO NUNES COM CPF: 038.559.629-44; ARLINDO DA SILVA (UNIÃO ESTÁVEL) COM CPF: 743.657.549-04 E ADRIANA SILVANO DOS SANTOS COM CPF: 027.654.939-28; MARIA LUCIA LEANDRO (CASADA) COM CPF: 682.835.989-53 E ROBERTO CARLOS TEIXEIRA COM CPF: 575.912.109-04; MARIA VENÂNCIO MARCELINO COM CPF: 800.434.889-00; ROSILEIA P. S. LOPES (CASADA) COM CPF: 046.840.999-89 E SIDNEI DE SOUZA LOPES COM CPF: 701.300.949-00., segue por com azimute 272° 46' 13.16" e distância de 78,15 m até o vértice V-0, definido pelas coordenadas E: 696.594,933 m e N: 6.846.874,208 m.

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310084349682v2** e do código CRC **c86f9dc2**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CRISTIANE DA ROSA CLAUDINO

Data e Hora: 08/10/2025, às 17:59:31

5013308-07.2024.8.24.0075

310084349682.V2