

EDITAL DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

MUNICÍPIO DE TUBARÃO, pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ 82.928.656/0001-33, estabelecida na Rua Felipe Schmidt, n. 108, Centro, CEP 88.701-180, por meio do Secretário de Urbanismo, Mobilidade e Planejamento, com fundamento no artigo 31, § 5º, da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017, faz saber a quem possa interessar, para todos os fins de direito, que **VANESSA MORETO DE SOUZA**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 007.811.689-96, com RG nº 4501381, casada com **CLAUDIO MODOLON DE SOUZA**, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob o nº 048.258.839-07, com RG nº 5063908, residentes e domiciliados à Rua Antônio Serafim Gonçalves, nº 471, bairro KM 60, CEP 88.702-890, Tubarão/SC, depositou nesta secretaria os documentos exigidos pelo artigo 11 da Lei Municipal 4.817, de 24 de novembro de 2017, para regularização fundiária de **UM TERRENO** localizado na Rua Antônio Serafim Gonçalves, nº 471, bairro KM 60, CEP 88.702-890, Tubarão/SC, com área total de 310,51m² (trezentos e dez metros quadrados e cinquenta e um centésimos de metro quadrado) que pertence virtualmente, ao imóvel de Matrícula 71.461 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão/SC, contendo as seguintes medidas e confrontações: O perímetro do imóvel descrito abaixo, está Georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, e em forma poligonal com topografia plana, com as seguintes medidas e confrontações: frente ao **norte** estremando com a Rua Antônio Serafim Gonçalves com um (01) segmento assim descrito: a partir de V1 (vértice 1) segue 15,06 metros no sentido leste até V2 (vértice 2), lateral **leste** estremando com terras de Armida Modolon Moreto com um (01) segmento assim descrito: a partir de V2 (vértice 2) segue 22,14 metros no sentido sul até V3 (vértice 3), fundos ao **sul** estremando com terras de Evelize Corrêa Antunes com um (01) segmento assim descrito: a partir de V3 (vértice 3) segue 12,92 metros no sentido oeste até V4 (vértice 4), lateral **oeste** estremando com terras de Anselmo Meneguel Júnior com um (01) segmento assim descrito: a partir de V4 (vértice 4) segue 22,39 metros no sentido norte até V1 (vértice 1). **Perfazendo a área total (310,51 m²) trezentos e dez metros e cinquenta e um centímetros quadrados.** O acesso ao imóvel se dá a partir da via sem pavimentação denominada Rua Antônio Serafim Gonçalves. No local existem rede de energia e a localidade em questão é abastecida de regular serviço de coleta de resíduos sólidos urbanos, com periodicidade semanal. Em uma distância linear de aproximadamente 500 metros encontra-se a Unidade Básica de Saúde e o CEI Branca de Neve. Tudo conforme memorial descritivo e levantamento planialtimétrico anexo ao requerimento. E, para que chegue ao conhecimento de todos, expediu-se este edital, podendo o requerimento ser impugnado, perante a Secretaria de Urbanismo, Rua Marechal Deodoro, 1.311, Oficinas – Facilita Tubarão, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data de publicação, nos termos do artigo 31, § 5º, da Lei 13.465, de 11 de julho de 2017. O referido é verdade e dou fé. Tubarão/SC, 25 de novembro de 2025.

