



Disponibilizado no D.E.: 11/12/2025
Prazo do edital: 26/02/2026
Prazo de citação/intimação: 19/03/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email:
tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5011333-13.2025.8.24.0075/SC

AUTOR: CLAUDIO CESAR DE FARIAS

AUTOR: SAMIRA ZANETTA MENDES DE FARIAS

RÉU: EDUARDO TARTARI

RÉU: MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

EDITAL N° 310087618951

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Um imóvel situado na Rua Dorvino Coradini, nº 159, bairro Fábio Silva, cidade de Tubarão/SC, CEP 88.702-830, com área total de 133,78 m² (cento e trinta e três metros quadrados e setenta e oito centímetros quadrados), e perímetro de 48,88 metros (quarenta e oito metros e oitenta e oito centímetros). Confrontando ao NORTE com Thiago Longo de Souza, ao SUL com Robson Claudino da Silva, ao LESTE com Edvan Luiz Souza (matricula nº 67.580 do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Tubarão) e ao OESTE com a Rua Dorvino Coradini.

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DEISE CITADIN**, Técnica Judiciária, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310087618951v3** e do código CRC **32ae3e0f**.



Disponibilizado no D.E.: 11/12/2025
Prazo do edital: 26/02/2026
Prazo de citação/intimação: 19/03/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DEISE CITADIN

Data e Hora: 10/12/2025, às 16:08:24

5011333-13.2025.8.24.0075

310087618951 .V3