



Disponibilizado no D.E.: 09/12/2025
Prazo do edital: 24/02/2026
Prazo de citação/intimação: 17/03/2026

**ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO**

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5009860-89.2025.8.24.0075/SC

AUTOR: MARCIA ADRIANA DAS NEVES

RÉU: MUNICÍPIO DE TUBARÃO/SC

EDITAL Nº 310087405477

JUIZ DO PROCESSO: ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: Um imóvel urbano, localizado à Rua Sebastião Geremias de Souza, 365, Bairro Oficinas, Tubarão/SC com uma área total de 281,77 m². Confrontando pela FRENTE: com a via pública Sebastião Geremias de Souza; pelos FUNDOS: com o imóvel de posse da Sra. SHEILA ANTUNES BRESSAN; pela LATERAL ESQUERDA: com área pública de propriedade da Prefeitura Municipal de Tubarão; pela LATERAL DIREITA: com o imóvel de posse da Sra. MARIA VARGAS DE SOUZA. Sobre o terreno existe uma edificação residencial em alvenaria com 113,00 m² de área construída.

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **DEISE CITADIN, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310087405477v3** e do código CRC **3ad432ee**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): DEISE CITADIN

Data e Hora: 05/12/2025, às 14:00:31



Disponibilizado no D.E.: 09/12/2025
Prazo do edital: 24/02/2026
Prazo de citação/intimação: 17/03/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

5009860-89.2025.8.24.0075

310087405477 .V3