



Disponibilizado no D.E.: 07/10/2026
Prazo do edital: 25/11/2026
Prazo de citação/intimação: 16/12/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA**PODER JUDICIÁRIO****Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão**

Rua Wenceslau Bráz, 560 - Bairro: Vila Moema - CEP: 88705-901 - Fone: (48)3622-7557 - Email: tubarao.fazenda@tjsc.jus.br

USUCAPIÃO Nº 5012071-40.2021.8.24.0075/SC

AUTOR: FRANCO SANTOS DA SILVA

RÉU: ERALDO DE OLIVEIRA

RÉU: JANE SILVA DE SOUZA DE OLIVEIRA

RÉU: VARILDA JOANA MEDEIROS GOMES (SUCESSOR)

RÉU: SUELEN MEDEIROS GOMES (SUCESSOR)

RÉU: RONILDO DE FREITAS GOMES (ESPÓLIO)

RÉU: RONILDO DE FREITAS GOMES FILHO (SUCESSOR)

EDITAL Nº 310103256674**JUIZ DO PROCESSO:** ANTONIO CARLOS ANGELO

Citandos: interessados ausentes, incertos e desconhecidos (CPC, art. 259 c/c art. 257, inc. III).

Prazo do edital: 30 dias.

Descrição do bem: ÁREA 2: Área de posse com 12.867,92 m², com as seguintes confrontações: tem início no vértice denominado V03 de coordenadas Plano Retangulares Relativas, Sistema U T M - Datum SIRGAS2000, Este (X) 690.902,9795 m e Norte (Y) 6.856.856,7519 m referentes ao meridiano central 51°00'; daí, confrontando com ESPÓLIO DE RONILDO DE FREITAS GOMES (Matrícula nº 20.675 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), com azimute de 204°18'18" e distância de 29,08 m, segue até o vértice V04 de coordenada Norte (Y) 6.856.830,2458 m, Este (X) 690.891,0088 m ; daí, confrontando com ESPÓLIO DE RONILDO DE FREITAS GOMES (Matrícula nº 20.675 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), com azimute de 182°41'32" e distância de 39,03 m, segue até o vértice V05 de coordenada Norte (Y) 6.856.791,2553 m, Este (X) 690.889,1754 m ; daí, confrontando com ESPÓLIO DE RONILDO DE FREITAS GOMES (Matrícula nº 20.675 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), com azimute de 180°46'28" e distância de 54,46 m, segue até o vértice V06 de coordenada Norte (Y) 6.856.736,7981 m, Este (X) 690.888,4392 m ; daí, confrontando com ESPÓLIO DE RONILDO DE FREITAS GOMES (Matrícula nº 20.675 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), com azimute de 203°17'11" e distância de 66,12 m, segue até o vértice V07 de coordenada Norte (Y) 6.856.676,0646 m, Este (X) 690.862,3003 m ; daí, confrontando com ESPÓLIO DE RONILDO DE FREITAS GOMES (Matrícula nº 20.675 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), com azimute de 201°34'49" e distância de 36,72 m, segue até o vértice V08 de coordenada Norte (Y) 6.856.641,9200 m, Este (X) 690.848,7951 m ; daí, confrontando com ERALDO DE OLIVEIRA (Imóvel de Posse), com azimute de 310°32'18" e distância de 118,67 m, segue até o vértice V09 de coordenada Norte (Y) 6.856.719,0500 m, Este (X) 690.758,6100 m; Finalmente do Vértice V09 segue até o Vértice V03, (início da descrição), confrontando com RONILDO DE FREITAS GOMES (Área de



Disponibilizado no D.E.: 07/10/2026
Prazo do edital: 25/11/2026
Prazo de citação/intimação: 16/12/2026

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO

Vara da Faz. Púb., Exec. Fis., Acid. do Trab. e Reg. Púb. da Comarca de Tubarão

posse com Matrícula-mãe nº 74,279 do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Tubarão/SC), com azimuth de 46°21'15", e distância de 199,51 m, perfazendo uma área de 12.867,92 m² e um perímetro de 543,59 m.

Prazo para a resposta: 15 (quinze) dias.

Pelo presente, as pessoas acima identificadas, atualmente em local incerto ou não sabido, bem como seus cônjuges, se casadas forem, confrontantes e eventuais interessados, FICAM CIENTES de que, neste juízo de direito, tramitam os autos do processo epigrafoado e CITADAS para responder à ação, querendo, no lapso de tempo supramencionado, contado do primeiro dia útil seguinte ao transcurso do prazo deste edital.

ADVERTÊNCIA: se o réu não contestar a ação, será considerado revel e presumir-se-ão verdadeiras as alegações formuladas pelo autor (art. 344 do CPC).

E, para que chegue ao conhecimento de todos, partes e terceiros, foi expedido o presente edital, o qual será publicado duas vezes, com intervalo de 30 (trinta) dias, na forma da lei.

Documento eletrônico assinado por **ARUANI KINDERMANN LAPOLLI, Técnica Judiciária**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310103256674v2** e do código CRC **c41d6124**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): ARUANI KINDERMANN LAPOLLI

Data e Hora: 06/10/2026, às 18:20:22

5012071-40.2021.8.24.0075

310103256674.V2